



## Vorschlag für einen B-Plan für die Traminer Str. 6

-  Zuwegung und Anger, wassergebunden und gepflastert
-  Fällungen
-  Gehölzbestand zu erhalten
-  Reihenhäuser E+1+D
-  Gebäude E+2+D mit Café/Bäcker

19 Reihenhäuser E+1+D á 160m<sup>2</sup> und 2 DHH E+2+D á 220m<sup>2</sup> = 3480m<sup>2</sup> = GFZ=0,47 / GRZ=0,17  
 Ohne Tiefgarage, gruppiert um einen Anger, im Stile Theodor Fischer Mansarddach/Laim).  
 Für ca- 70 Personen, vorzugsweise als Genossenschaftsbau.  
 35 Parkplätze (á 6,25m) alle an Straße nachweisbar.  
 Erhalt von ca. 3170m<sup>2</sup> Waldfläche. Café/Bäckerei in der Anger-Mitte in Zentralgebäude.