



Ungewisse Zukunft für ein Traditionsanwesen: das Café Deml am Tiroler Platz gehört bereits der Vergangenheit an.  
Foto: Harald Hettich

## Harlaching - Ungewisse Zukunft

Abriss von Traditionsgebäude?

Harlaching - Harlaching ist bald um ein traditionsreiches Gebäude ärmer: das Anwesen mit dem Café Deml am Tiroler Platz ist seit einem Jahr verkauft. Das Haus soll abgerissen werden und einem Neubau weichen.

Doch die erste Fassung der Neubaupläne sind durchgefallen: sowohl bei der städtischen Lokalbaukommission (LBK) wie auch im örtlichen Bezirksausschuss Untergiesing-Harlaching. Einblicke: Seit vielen Jahrzehnten gehört das schmucke gelbe Anwesen mit dem Traditions-Café Deml am Tiroler Platz zum vertrauten Harlacher Ambiente – im Dreißiger Jahre-Stil wurden dort seit rund 60 Jahren Köstlichkeiten aus der Backstube an die treue Kundschaft gebracht. Doch seit letztem Sommer ist es mit der Herrlichkeit im Tortenhimmel vorbei – das Haus mit seinem vertrauten Ladengeschäft und den sechs Wohnungen direkt darüber wechselte den Besitzer.

Die Grünwalder Immobilienfirma Schlehuber Niedner hatte das Anwesen erworben und zunächst erwogen, das Haus im Bestand zu sanieren. Örtliche Politik, Harlacher Bürger und Anwohner waren vorübergehend erleichtert. In einer Bauvoranfrage ließen die potentiellen Bauherren jetzt prüfen, welche Neubau-Möglichkeiten auf dem Terrain wohl bestehen. Immerhin: Der erste Entwurf ist nun auf ganzer Linie durchgefallen. Bei der LBK sah man vor allem Vorgaben in Sachen notwendigem Stellplatznachweis und bei der Gestaltung des Vorgartens als nicht erfüllt an – der Eigentümer muss nachbessern. Das fordert auch der Bezirksausschuss. Zwar hatte der zuständige Unterausschuss zuvor dem Neubauvorhaben unter der Auflage zustimmen wollen, dass die Fassade eines möglichen Neubaus dem gewachsenen und traditionellen Ortsbild Harlachs in der Umgebung besser angepasst werde – doch im Vollgremium des BA war dann von einer Zustimmung nichts mehr zu spüren. Das Neubauvorhaben wurde abgelehnt. »Wir wollen das Café Deml noch nicht beerdigen«, lautete der Tenor im BA. HH