

Spektakel im Tannengarten

Die Nachbarn der historischen Sendlinger Gaststätte wehren sich mit einer Klage gegen den geplanten Neubau

Sendling – Der Streit um das Wohnbauprojekt beim Tannengarten und auf dem Areal der Gastwirtschaft Spektakel in Sendling wird nun auch die Gerichte beschäftigen. Eine Gemeinschaft von Eigentümern, die neben dem Anwesen an der Pfeuferstraße wohnen, hat Klage eingereicht – nicht gegen den Bauherrn, die Hausverwaltung Frimmer Ferreira, sondern gegen den Vorbescheid der Lokalkommission – mithin gegen die Stadt München.

Der Tannengarten ist Sendlings einziger historischer Biergarten und bei den Anwohnern sehr beliebt. Derzeit ist er durch die Baupläne, die auch die Biergarten-Wirtschaft Spektakel betreffen, bedroht. Das Referat für Stadtplanung und

Bauordnung hatte Mitte November die Bauvoranfrage des Eigentümers genehmigt, wenn auch unter strengen Auflagen. Die „Initiative für den Erhalt des historischen Ensembles Tannengarten“ sah in dem Bescheid den Baumschutz nicht ausreichend gewürdigt und ging damit vor die Bürgerversammlung. Inzwischen hatte sich auch der Bund Naturschutz eingeschaltet, nach dessen Meinung zwei geschützte alte Bäume die Baumaßnahmen nicht überstehen werden. Die Bürgerversammlung stellte verschiedene Anträge, mit denen sich der Stadtrat in den nächsten zwei Monaten beschäftigen muss.

Die Lokalbaukommission hat inzwischen einen sogenannten Nachgangsbescheid erlassen, in dem die beantragten

Baumfällungen neu bewertet werden. Die Initiative feierte den Bescheid wie einen kleinen Sieg. „Die Fällungen sind vom Tisch“, sagt Rainer Klamt, Sprecher der

Vermutlich wird sich das Vorhaben zunächst verzögern

Initiative. Allerdings blieb das Baurecht bestehen, weshalb nun die Anwohner Rechtsmittel einlegten. Die eingereichte Klage bewirke, dass wesentliche Fragen für das geplante Bauvorhaben vorab geklärt würden, erklärt Roland Schmidt, der als Fachanwalt für Verwaltungsrecht das Verfahren betreut. Eine Begründung liegt

noch nicht vor, sie werde „zeitnah im neuen Jahr“ eingereicht. Vermutlich wird sich das Bauvorhaben zunächst durch die Klage verzögern.

Für den Wirt des Spektakel und des Tannengartens ändert sich dadurch nichts; der Eigentümer Frimmer Ferreira hat den Pachtvertrag mit der Hacker-Pschorr-Brauerei nicht verlängert. Es gibt auch keine Anzeichen dafür, dass er noch verlängert wird, obwohl der Sendlinger Bezirksausschuss noch mal an die Sendlinger Familie appelliert hat, zumindest bis zum Baubeginn den Tannengarten mit Bewirtschaftung und Biergarten zu erhalten. Spektakel-Wirt Werner Ostheimer muss also davon ausgehen, dass Ende Februar Schluss ist. **BIRGIT LOTZE**